



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims

Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



**Città
metropolitana
di Milano**

progetto e DL:

MERONI INGEGNERIA INTEGRATA s.r.l

Ing. Gianluigi Meroni



il R.U.P.:

Arch. Vito Marchetti

committente: COMUNE DI PARABIAGO
progetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELL'EDIFICIO SAP IN VIA BRISA
IN COMUNE DI PARABIAGO
CUP B81I21000020005



**Città di
Parabiago**

PNRR – M.5 – C.2 – I. 2.3 - PINQUA.

Intervento finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

Facente parte della proposta id 101 CO4Regeneration della Città Metropolitana di Milano
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare.

PROGETTO ESECUTIVO

016-23_E_D009

Analisi dei prezzi

data : 06/07/2023

rev:

documento redatto da: MERONI INGEGNERIA INTEGRATA s.r.l

PREMESSE

Tutte le voci del presente computo devono intendersi comprensive, anche se non esplicitato, di forniture, pose in opera, utili d'impresa, spese generali, trasporti a/da qualsiasi distanza dal cantiere, carico e scarico, abbassamento/innalzamento al piano di carico, oneri di discarica, fissaggi, tagli, sfridi, sovrapposizioni, piegature, saldature, realizzazione di fori e scanalature, oneri per prove sui materiali, oneri e mezzi/attrezzature di sollevamento per qualsiasi altezza e portata, supplementi e tutto quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compresi tutti gli apprestamenti e opere provvisorie per lavorare in completa sicurezza, anche a qualsiasi altezza e profondità. Comprese le opere edili e di finitura per il completamento dell'opera a perfetta regola d'arte. Comprese le campionature di prodotti, materiali e colori, nel numero richiesto dalla D.L. per approvazione preventiva della stessa. Compresi ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e anche secondo le indicazioni della D.L.. Prodotti, materiali e lavorazioni con caratteristiche richieste nei documenti e negli elaborati del progetto esecutivo, i quali si intendono parte integrante del presente computo. Sono a carico dell'appaltatore gli oneri per la realizzazione delle prove richieste dal collaudatore, compresi eventuali ripristini. Sono compresi dichiarazioni di conformità e disegni as built degli impianti, certificazioni di materiali e prodotti.

Materiali, prodotti e manufatti dovranno essere conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23/06/2022 del Ministero della Transizione Ecologica.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener conto delle premesse suddette, includendo nel prezzo offerto tutto quanto necessario per la realizzazione dell'opera a perfetta regola d'arte. Eventuali variazioni non potranno essere oggetto di successive richieste e non saranno ammessi costi aggiuntivi.

N.P.01							
ISOLAMENTO A CAPPOTTO NANOCOMPOSITO							
DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :							
Fornitura e posa in opera di isolamento termico a cappotto con materiale tipo pasta isolante nanocomposito con microsfere ceramiche a granulometria variabile tipo "MANTI CERAMIC Alta Densità" o equivalenti, $\lambda_d = 0,0019$, massa volumetrica = ca. 730 kg/m ³ W/m ² *k, Calore specifico = 1.290 J/kg*K, e primer di fissaggio a base di silicati alcalini tipo "Manti Fix Primer" o equivalenti, per uno spessore complessivo di 10 mm. Completamento della posa a più strati, tramite applicazione a spatola secondo capitolato di posa, e con l'impiego di reti di rinforzo in fibra di vetro. Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L..							
RIF.	OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO			
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE
Prezzo corrente di mercato	Isolamento termico con sistema a cappotto realizzato con MANTI CERAMIC, con marcatura CE. Materiale rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 Giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica. Esclusi i ponteggi esterni. Per 10 mm.	mq	135,00	145,00		145,00	19.575,00
	Materiali di completamento	%			10,000		1.957,50
	Posa in opera	%			40,000		8.613,00
	Spese generali	%			15,000		4.521,83
	Utili d'impresa	%			10,000		3.466,73
IMPORTO NETTO						EURO	38.134,06
						arrotondamento	0,94
						PREZZO DI APPLICAZIONE €	
						38.135,00	

N.P.02							
PERSIANE PER SERRAMENTI A 1 ANTA BATTENTE							
DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :							
Fornitura e posa in opera di persiane per serramenti ad un anta battente, in profili estrusi in alluminio anodizzato e verniciato spessore 50 micron, sistema a battente con profondità di telaio 30÷50 mm, a lamelle orientabili con profili piani, compresi fissaggi e accessori per l'installazione; tipologia ad un'anta battente. Colore grigio, da campionare per approvazione della D.L..Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.							
RIF.	OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO			
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE
D.E.I. C13123a	Persiana senza telaio costruita con profili estrusi in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a lamelle fisse o orientabili, completa di ferramenta: con lamelle orientabili: per finestra a 1 anta	mq	2,49	357,62		357,62	890,47
	Anodizzazione alluminio	%			2,000		17,81
	Colorazione speciale	%			8,000		72,66
IMPORTO NETTO						EURO	980,95
						arrotondamento	4,05
						PREZZO DI APPLICAZIONE €	
						985,00	

VOCE n. 003

PERSIANE PER SERRAMENTI A 2 ANTE BATTENTI

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :	
-----------------------------	--

Forniture e posa in opera di persiane per serramenti a due ante battenti, in profili estrusi in alluminio anodizzato e verniciato spessore 50 micron, sistema a battente con profondità di telaio 30÷50 mm, a lamelle orientabili con profili piani, compresi fissaggi e accessori per l'installazione; tipologia a due ante battenti. Colore grigio, da campionare per approvazione della D.L..Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L..

RIF.	OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO				
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE	
D.E.I.								
C13123b	Persiana senza telaio costruita con profili estrusi in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a lamelle fisse o orientabili, completa di ferramenta: con lamelle orientabili: per finestra a 2 ante	mq	60,76	304,68		304,68	18.512,36	
	Anodizzazione alluminio	%			2,000		370,25	
	Colorazione speciale	%			8,000		1.510,61	
IMPORTO NETTO							EURO	20.393,21
							arrotondamento	1,79
		PREZZO DI APPLICAZIONE €					20.395,00	

VOCE n. 004							
PERSIANE PER PORTE FINESTRE A 2 ANTE BATTENTI							
DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :							
Fornitura e posa in opera di persiane per porte finestre a due ante battenti, in profili estrusi in alluminio anodizzato e verniciato spessore 50 micron, sistema a battente con profondità di telaio 30+50 mm, a lamelle orientabili con profili piani, compresi fissaggi e accessori per l'installazione; tipologia a due ante battenti. Colore grigio, da campionare per approvazione della D.L..Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.							
RIF.	OPERE E PROVVISIE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO			
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE
D.E.I. C13123d	Persiana senza telaio costruita con profili estrusi in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, a lamelle fisse o orientabili, completa di ferramenta: con lamelle orientabili: per finestra a 2 ante	mq	13,86	259,54		259,54	3.597,22
	Anodizzazione alluminio	%			2,000		71,94
	Colorazione speciale	%			8,000		293,53
IMPORTO NETTO						EURO	3.962,70
						arrotondamento	2,30
						PREZZO DI APPLICAZIONE €	
						3.965,00	

N.P.05

ELEMENTI PUNTUALI SPECIFICI PER FISSAGGI IN FACCIATA ATTRAVERSO CAPPOTTO ISOLANTE	
---	--

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :	
-----------------------------	--

Fornitura e posa in opera di elementi specifici per il fissaggio a muratura verticale di scuri, persiane, guide ed elementi di facciata, attraverso lo strato di isolamento a cappotto, senza la formazione di ponti termici, in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera, armata internamente con fibra di vetro, tipo "DOSTEBA Elementi di supporto cardini K1-PE" o equivalenti, compreso fissaggio meccanico a muratura tramite tassello e viti in acciaio. Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.

RIF.	OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO			
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE
D.E.I.							
B15117a	Elemento di fissaggio per il supporto di cardini con tasselli per le persiane e guide per persiane scorrevoli realizzati in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera del peso specifico di 350 kg/mc, armata internamente con fibra di vetro per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, con piedini per la regolazione della bolla ed inserto in resina per l'avvitamento del cardine, delle dimensioni di 240 x 125 mm, Ø superficie utile 108 x 52 mm, fissato con tassello con vite in acciaio, carico consigliato massimo 30 kg: spessore 60 mm	cad	200,00	52,21		52,21	10.442,00
B15117b	Elemento di fissaggio per il supporto di cardini con tasselli per le persiane e guide per persiane scorrevoli realizzati in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera del peso specifico di 350 kg/mc, armata internamente con fibra di vetro per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, con piedini per la regolazione della bolla ed inserto in resina per l'avvitamento del cardine, delle dimensioni di 240 x 125 mm, Ø superficie utile 108 x 52 mm, fissato con tassello con vite in acciaio, carico consigliato massimo 30 kg: sovrapprezzo per ogni spessore 20 mm in più	cad	200,00	27,30		27,30	5.460,00
IMPORTO NETTO						EURO	15.902,00
						arrotondamento	3,00
		PREZZO DI APPLICAZIONE €					15.905,00

N.P.06							
SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO TENDE ESTERNE							
DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :							
Smontaggio e rimontaggio in opera di tende esterne avvolgibili, con fissaggio esterno, tramite elementi specifici per il fissaggio a muratura verticale attraverso lo strato di isolamento a cappotto, senza la formazione di ponti termici; fissaggi in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera, armata internamente con fibra di vetro, compreso fissaggio meccanico a muratura tramite tassello e viti in acciaio. Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L.							
RIF.	OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO			
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE
LLPP 2023 Gennaio 1C.01.140.0010.b D.E.I.	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. PER TENDE	mq	25,00	14,85		14,85	220,52
B15117a	Elemento di fissaggio per il supporto di cardini con tasselli per le persiane e guide per persiane scorrevoli realizzati in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera del peso specifico di 350 kg/mc, armata internamente con fibra di vetro per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, con piedini per la regolazione della bolla ed inserto in resina per l'avvitamento del cardine, delle dimensioni di 240 x 125 mm, Ø superficie utile 108 x 52 mm, fissato con tassello con vite in acciaio, carico consigliato massimo 30 kg: spessore 60 mm	cad	7,00	52,21		52,21	365,47
B15117b	Elemento di fissaggio per il supporto di cardini con tasselli per le persiane e guide per persiane scorrevoli realizzati in schiuma poliuretanica rigida imputrescibile nera del peso specifico di 350 kg/mc, armata internamente con fibra di vetro per il fissaggio meccanico alla superficie sottostante, con piedini per la regolazione della bolla ed inserto in resina per l'avvitamento del cardine, delle dimensioni di 240 x 125 mm, Ø superficie utile 108 x 52 mm, fissato con tassello con vite in acciaio, carico consigliato massimo 30 kg: sovrapprezzo per ogni spessore 20 mm in più	cad	7,00	27,30		27,30	191,10
LLPP 2023 Gennaio MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile 2° livello	ora	16,00	36,42		36,42	582,72
IMPORTO NETTO EURO							1.359,81
arrotondamento							0,19
		PREZZO DI APPLICAZIONE €					1.360,00

N.P.07

OPERE IMPIANTISTICHE	
----------------------	--

DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO :	
-----------------------------	--

Realizzazione di adattamenti impiantistici nelle zone oggetto dei lavori (facciate, locali interni, ...), compresi spostamenti anche provvisori per la realizzazione dei lavori e riposizionamento alla fine degli stessi. Comprese modifiche degli impianti esistenti, compresa eventuale sostituzione dei pezzi danneggiati (impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico-sanitari, elettrici, illuminazione pubblica, fognature, acquedotto, gas metano, telefono, messa a terra, antifurto,...). Compreso il rimontaggio delle macchine esterne degli split alla fine dei lavori. Compresi fissaggi, sigillature, richieste presso enti e tutto quanto necessario per il ripristino dei luoghi a perfetta regola d'arte. Compreso ogni lavorazione e materiale necessario per la funzionalità e la finitura delle opere. Comprese dichiarazioni di conformità, certificazioni richieste dalla normativa, collaudi e disegni as-built degli impianti modificati. Compreso ogni apprestamento per lavorare in completa sicurezza, compreso ogni onere, materiale e lavorazione per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L..

RIF.	OPERE E PROVVISTE NECESSARIE ALLA FORMAZIONE DELL'OGGETTO	U.M.	QUANTITA'	COSTO				
				UNITARIO	%	UN. NETTO	TOTALE	
LLPP 2023 Gennaio								
MA.00.060.0000	Operaio impiantista livello B1	ora	70,00	32,49			2.274,30	
MA.00.060.0010	Operaio impiantista livello C2	ora	100,00	28,35			2.835,00	
IMPORTO NETTO							EURO	5.109,30
arrotondamento								0,70
		PREZZO DI APPLICAZIONE €						5.110,00

